

Gemeinde Biebergemünd
Ortsteile Kassel und Wirtheim

Bebauungsplan
„Kreisverkehrsplatz B 276 /
Am Gemeindezentrum“

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Umgestaltung B 276 (Kreisverkehrsplatz)

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
e-mail info@planung-ghb.de

Auftrags-Nr.: PB70096-P
Bearbeitet: November 2018

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
1 Aufgabenstellung und Zielsetzung	3
2 Bewertungsmethodik	4
3 Bewertung des Bestandes	4
4 Bewertung der Planung (Eingriffsfläche)	4
5 Zwischenergebnis	4
6 Ausgleichsfläche	5
7 Endergebnis	5

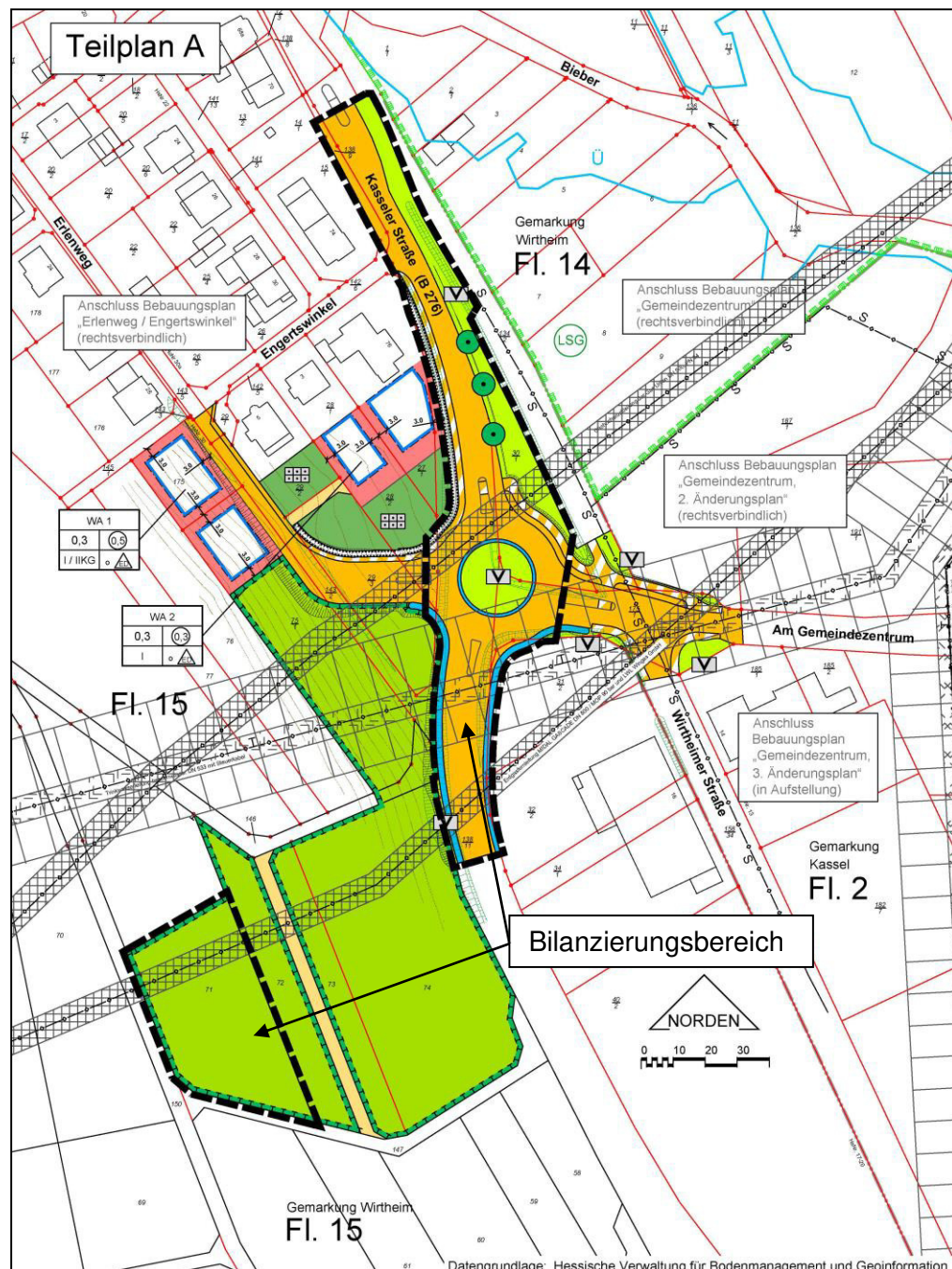
Anlage:

- Flächenbilanz nach KV

1 **Aufgabenstellung und Zielsetzung**

Nach § 18 BNatSchG bleiben für Bebauungspläne, die eine Planfeststellung ersetzen, die geltenden Vorschriften für die Eingriffsregelung unberührt. Die Festsetzungen zur Umgestaltung der B 276 einschließlich des Kreisverkehrsplatzes sind planfeststellungsersetzend, sodass hier die Vorschriften der §§ 14 bis 17 BNatSchG anzuwenden sind.

Nachfolgend werden die Eingriffe in diesem Bereich separat ermittelt und der zugeordneten Ausgleichsfläche gegenübergestellt. Der Eingriffsbereich (Stand November 2018) ist der nachfolgenden Abbildungen zu entnehmen:



2 **Bewertungsmethodik**

Für diesen planfeststellungsersetzenden Teil erfolgt die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung entsprechend der Kompensationsverordnung (KV) vom 01.09.2005, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege vom 20.12.2010.

3 **Bewertung des Bestandes (Eingriffsfläche)**

Eine detaillierte Beschreibung der Lage des Plangebietes sowie der derzeitigen Nutzungen der für die Planungen in Anspruch genommenen Flächen ist bereits in der Begründung zum Bebauungsplan enthalten. Die getroffenen Einstufungen sind der Tabelle „Flächenbilanz“ zu entnehmen (siehe Anlage).

Bei der Bewertung des Bestandes ist zu beachten, dass für Teilflächen der planungsrechtliche Zustand aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen „Erlenweg / Engertswinkel“ sowie „Gemeindezentrum, 1. Änderungsplan“ zu berücksichtigen sind. Die hier getroffenen Einstufungen erfolgen parallel der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierungen bzw. Flächenbilanzen in den o. g. Bebauungsplänen.

Die Einstrukturierung innerhalb der Flächen, bei der der technische Bestand aus der Bestandskarte 2018 zu berücksichtigen sind, erfolgt in die Standard-Nutzungstypen der Kompensationsverordnung.

4 **Bewertung der Planung (Eingriffsfläche)**

Die sich aus der Planung bzw. aus den getroffenen Festsetzungen ergebenden Strukturen werden in die entsprechenden Standard-/Nutzungstypen der Kompensationsverordnung eingeordnet (siehe Anlage).

5 **Zwischenergebnis**

Stellt man die Summen der Wertzahlen von Bestand und Planung, die den in einer dimensionslosen Zahl ausgedrückten jeweiligen „Wert“ für die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege wiedergeben, einander gegenüber, so ergibt sich bei Annahme eines maximalen Eingriffs ein Biotopwertdefizit von:

Flächenbewertung - Bestand	51.299 Wertpunkte
Flächenbewertung - Planung	34.434 Wertpunkte

Biotopwertdefizit	16.865 Wertpunkte
	=====

6 Ausgleichsfläche

Für die zu erwartenden Eingriffe im Bereich der Umgestaltung der B 276 / Kreisverkehrsplatz wird eine Ausgleichsmaßnahmen zur Vollkompensation der ermöglichten Eingriffe in Natur und Landschaft zugeordnet. Hierbei handelt es sich um das Flurstück Gemarkung Kassel, Flur 15, Nr. 71 tlw. Das Flurstück besitzt eine Flächengröße von 2.140 m² und wird im Bebauungsplan als „Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Obstwiese“ festgesetzt. Innerhalb dieser Fläche ist das vorhandene Grünland zu extensivieren. Darüber hinaus ist pro 100 m² Fläche mindestens ein hochstämmiger Obstbaum anzupflanzen.

Der vorhandene Grünlandbestand wird in die Typnummer 06.320 mit dem Biotopwert 27 eingeordnet (Grünland, frischer Standort, intensive Nutzung). Die zu entwickelnde Obstwiese wird ebenfalls der Typnummer 06.320 zugeordnet, wobei aufgrund der festgesetzten Extensivierung eine Aufwertung um 7 Wertpunkte erfolgt. Darüber hinaus werden die anzupflanzenden Obstbäume jeweils mit einer Trauffläche von 3 m² in die Typnummer 04.110 (standortgerechter Laubbaum, Obstbaum) eingeordnet.

Die Ausgleichsfläche führt zu einem **Aufwertungspotential von 17.026 Wertpunkten**.

7 Endergebnis

Durch die Zuordnung der oben aufgeführten Ausgleichsflächen können die planungsrechtlich ermöglichten Eingriffe in Natur und Landschaft innerhalb des planfeststellungersetzenden Bereiches vollständig kompensiert werden. Insgesamt kommt es zu einem geringfügigen Aufwertungsplus von 161 Wertpunkten.

Anlage

- Flächenbilanz nach der Kompensationsverordnung (KV)

Gemeinde Biebergemünd, Ortsteile Kassel und Wlrtheim
Bebauungsplan "Erlenweg / Engertswinkel, 1. Änderung" - Bereich Kreisverkehrsplatz B 276"

Sp.	Nutzungsstyp nach Anlage 3 KV		BWP/ qm	Fläche ie Nutzungsstyp in am				Biotopwert				Differenz		
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
				4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich			Eigene Blätter für: Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt___:										
F L Ä C H E N B I L A N Z	BESTAND													
	1. Planungsrechtlicher Zustand aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen "Erlenweg / Engertswinkel" sowie "Gemeindezentrum, 1. Änderungsplan"													
		Öffentliche Verkehrsfläche												
	10.510	Versiegelte Fläche	3	1.970				5.910					5.910	
		Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsbegleitgrün												
	09.160	Sonstiges Straßenbegleitgrün	13	294				3.822					3.822	
		Baugrundstücksfläche												
	10.710	Überbaute Fläche, Dachfläche nicht begrünt	3	86				258					258	
	11.221	Arten- und strukturarme Hausgärten	14	22				308					308	
		Summe/Übertrag nach Blatt Nr. 2/6		2.372									10.298	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Summe														
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt:			x Kostenindex:		0,35 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													€ ABGABE	

Gemeinde Biebergemünd, Ortsteile Kassel und Wjrrtheim
Bebauungsplan "Erlenweg / Engertswinkel, 1. Änderung" - Bereich Kreisverkehrsplatz B 276"

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP/ qm	Fläche ie Nutzungstyp in am			Biotopwert				Differenz			
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher	vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
				4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich			Eigene Blätter für: Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt 2		3.490							14.215	
F L Ä C H E N B I L A N Z		Sonstige wasserdurchlässig befestigte Fläche												
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze (nicht versiegelt/versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird)	6	69			414						414	
		Wiese												
	06.910	Wirtschaftswiesen	21	988			20.748						20.748	
		Verkehrsbegleitgrün												
	09.160	Straßenränder, intensiv gepflegt, artenarm	13	574			7.462						7.462	
		Baumhecke / Gebüsch / Saum straßenbegleitend												
	02.600	Hecken-/Gebüschpflanzung	20	299			5.980						5.980	
		Summe/Übertrag nach Blatt Nr. 4/6		5.420									48.819	
	Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr. ___/___)													
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Summe														
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt:			x Kostenindex:		0,35 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!												€ ABGABE		

Gemeinde Biebergemünd, Ortsteile Kassel und Wjrrheim
Bebauungsplan "Erlenweg / Engertswinkel, 1. Änderung" - Bereich Kreisverkehrsplatz B 276"

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP/ qm	Fläche ie Nutzungstyp in qm			Biotopwert				Differenz			
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher	vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
			1	2	4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	8	9	10	11	12
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich			Eigene Blätter für: Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt 3	5.420								48.819	
F L Ä C H E N B I L A N Z		Einzelbaum												
	04.110	Einzelbaum, standortgerecht	31	80				2.480						2.480
		Korrektur		-80										
		Summe/Übertrag nach Blatt Nr. 5/6		5.420									51.299	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Summe														
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt:			x Kostenindex:		0,35 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													€ ABGABE	

Gemeinde Biebergemünd, Ortsteile Kassel und Wjrrtheim
Bebauungsplan "Erlenweg / Engertswinkel, 1. Änderung" - Bereich Kreisverkehrsplatz B 276"

Sp.	Nutzungsstyp nach Anlage 3 KV		BWP/ qm	Fläche ie Nutzungsstyp in am			Biotopwert				Differenz			
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher	vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
			1	2	4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	8	9	10	11	12
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich			Eigene Blätter für: Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt 4 :	5.420								51.299	
F L Ä C H E N B I L A N Z	PLANUNG													
		Öffentliche Verkehrsfläche sowie												
		öffentliche Verkehrsfläche mit												
		Zweckbestimmung												
	10.510	Nahezu bis völlig versiegelte Fläche	3		3.485					10.455				-10.455
		Öffentliche Verkehrsfläche -												
		Verkehrsgrün												
	09.160	Sonstiges Straßenbegleitgrün	13		1.379					17.927				-17.927
		Fläche mit besonderer Zweckbe-												
		stimmung - Lärmschutzwand												
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6		168					1.008				-1.008	
	Verkehrsfläche besonderer Zweck-													
	bestimmung - Straßenentwässerung													
09.160	Sonstiges Straßenbegleitgrün	13		388					5.044				-5.044	
	Summe/Übertrag nach Blatt Nr.		5.420		5.420								16.865	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. 6/6)														-17.026
Summe														-161
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt:			x Kostenindex:		0,35 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													€ ABGABE	

Gemeinde Biebergemünd, Ortsteile Kassel und Wjrrheim
Bebauungsplan "Erlenweg / Engertswinkel, 1. Änderung" - Bereich Kreisverkehrsplatz B 276"

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP/ qm	Fläche ie Nutzungstyp in am				Biotopwert				Differenz		
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
				4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	10	11	12	13	
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich	Eigene Blätter für: Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt__:												
F L Ä C H E N B I L A N Z	BESTAND AUSGLEICHSFLÄCHE													
	(Flur 15 Nr. 71 tlw.)													
	Grünland													
	06.320	Intensiv genutzte Frischwiesen	27	2.140			57.780					57.780		
	PLANUNG AUSGLEICHSFLÄCHE													
	(Flur 15 N.r 71 tlw.)													
	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese													
	06.320	Intensiv genutzte Frischwiesen	27+7		2.140					72.760			-72.760	
	Obstbaum (22 Stück à 3 m²)													
	04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht	31			66				2.046			-2.046	
					-66									
Summe/Übertrag nach Blatt Nr. 5/6			2.140		2.140							-17.026		
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. ___/___)														
Summe														
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt:		x Kostenindex:		0,35 €				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!											€ ABGABE			